



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Строительство в Орловской области



в январе – сентябре 2023 года



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Строительство

в Орловской области

в январе – сентябре 2023 года

- 01 Ввод в действие зданий
- 02 Ввод в действие нежилых зданий
- 03 Ввод в действие жилых домов
- 04 Ввод в действие объектов производственного и социально-культурного назначения
- 05 Деловая активность строительных организаций в III квартале 2023 года





ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2023 Г., ТЫС. М²

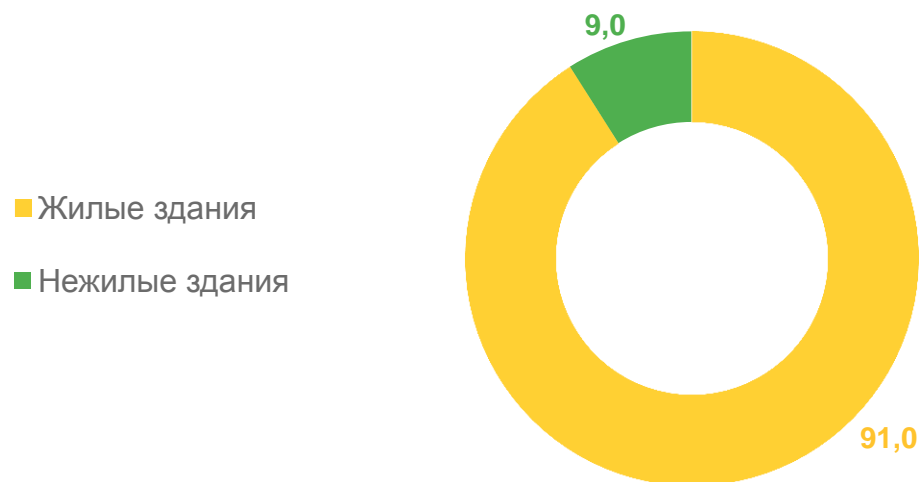
Количество зданий,
единиц

980

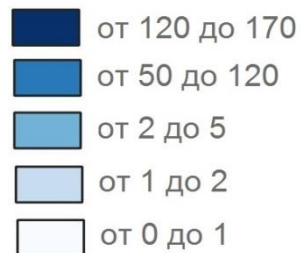
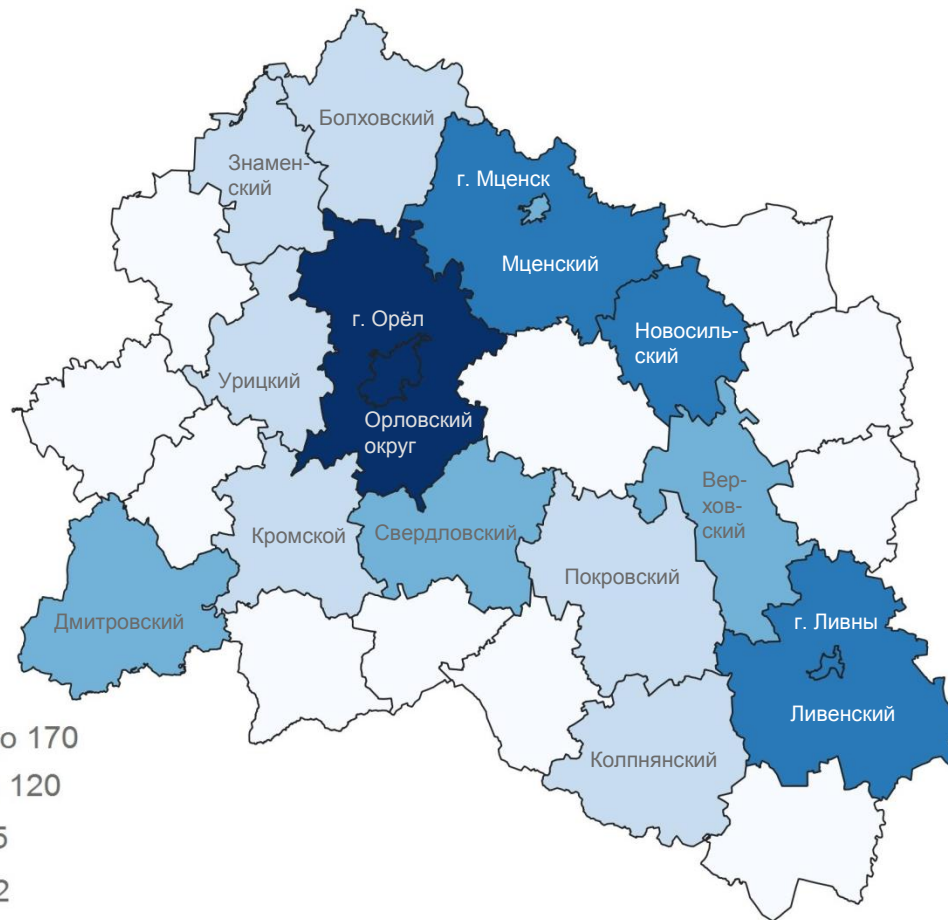
Общая площадь зданий

343,3

Структура введенных зданий по использованию
(в % от общей площади зданий)



Муниципальные образования





ВВОД В ДЕЙСТВИЕ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2023 Г., ТЫС. М²

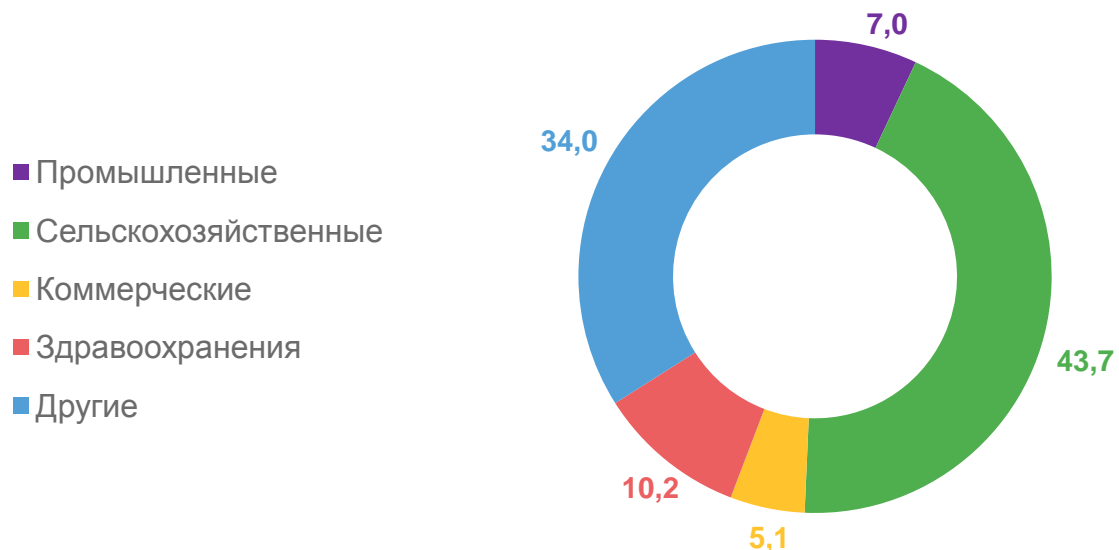
Количество зданий,
единиц

36

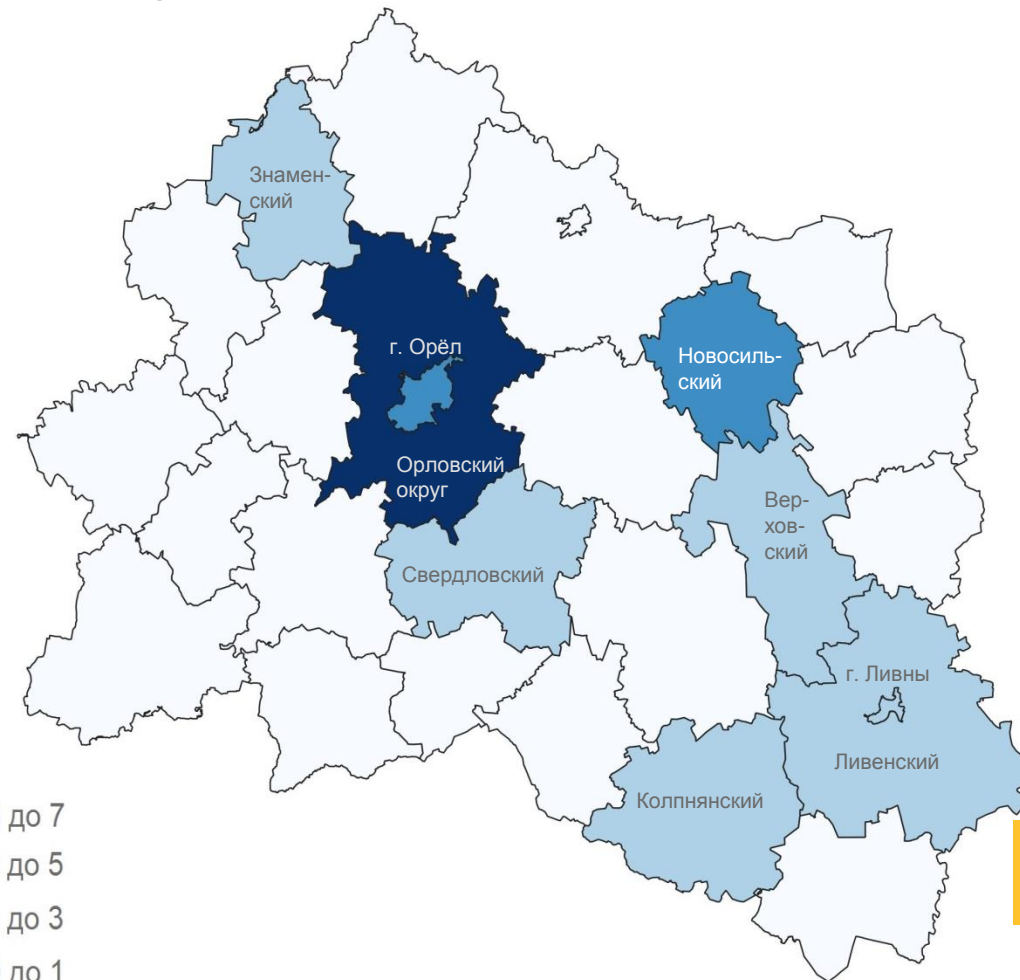
Общая площадь зданий

30,9

Структура введенных нежилых зданий по типам
(в % от общей площади нежилых зданий)



Муниципальные образования





ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2023 Г., ТЫС. М²

79 730,3

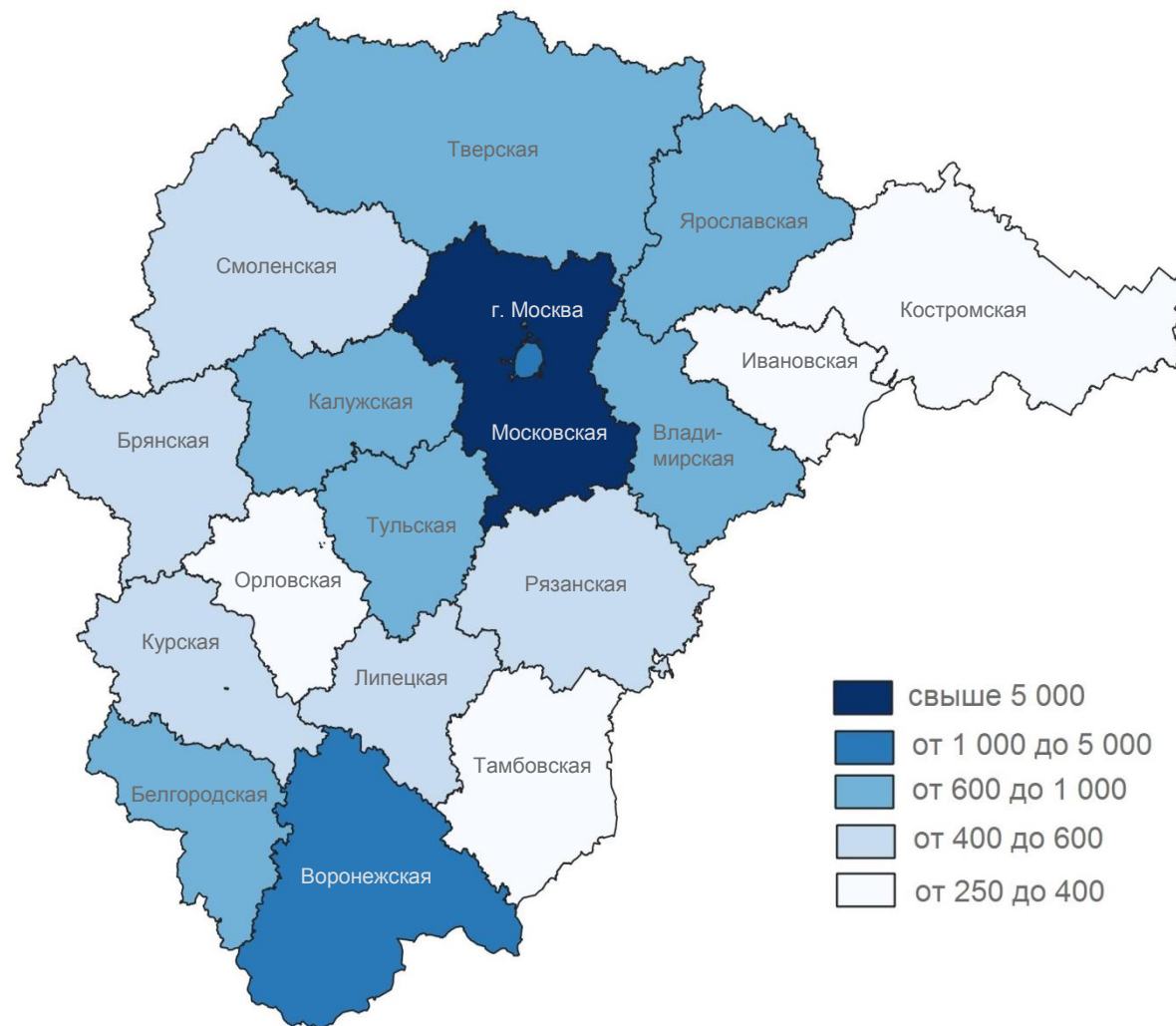
Российская Федерация

23 369,3

Центральный федеральный округ

258,8

Орловская область

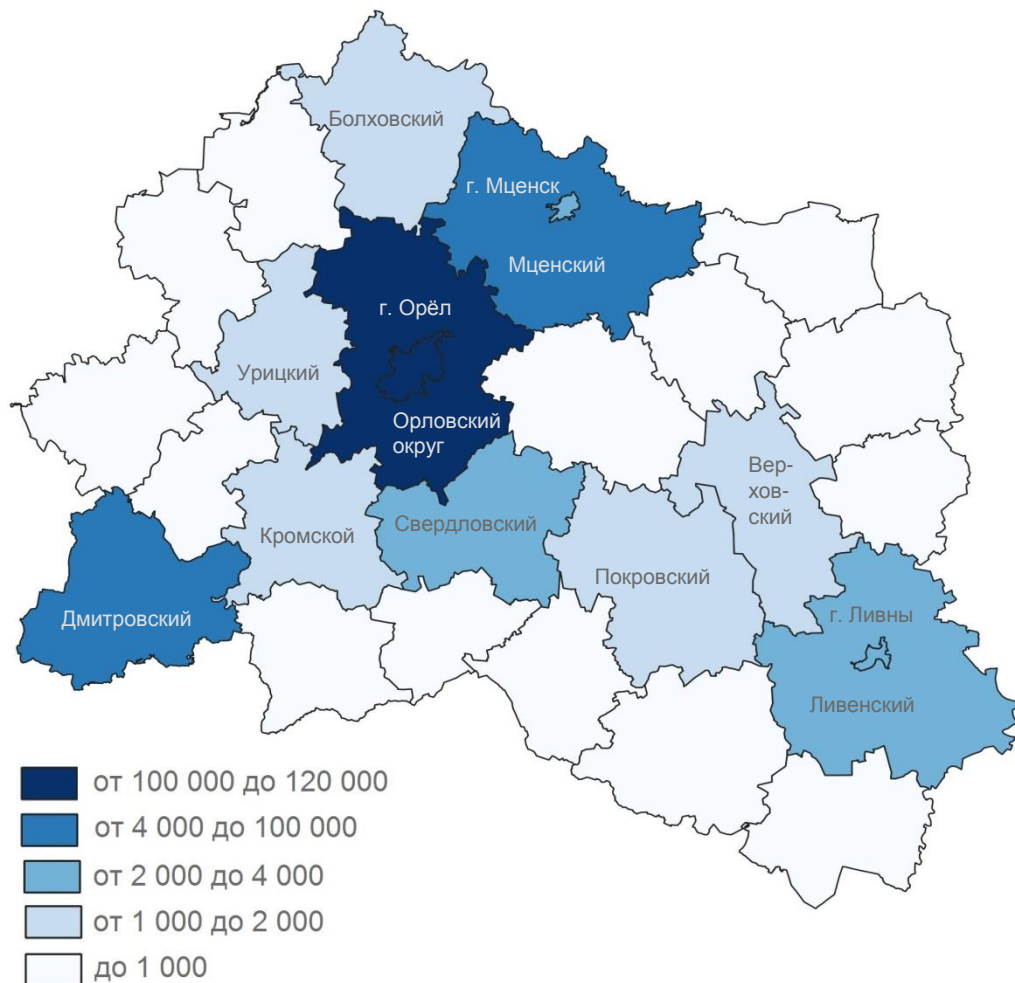




ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2023 Г., М²

Лидеры по вводу



В расчете на 1 000 человек населения



367

Орловская область





ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2023 Г.

Общая площадь жилых помещений, тыс. м²

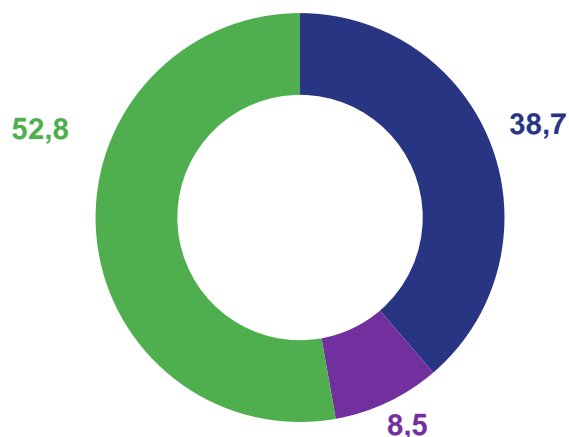
258,8

Прирост (снижение) к периоду 2022 г., ± %

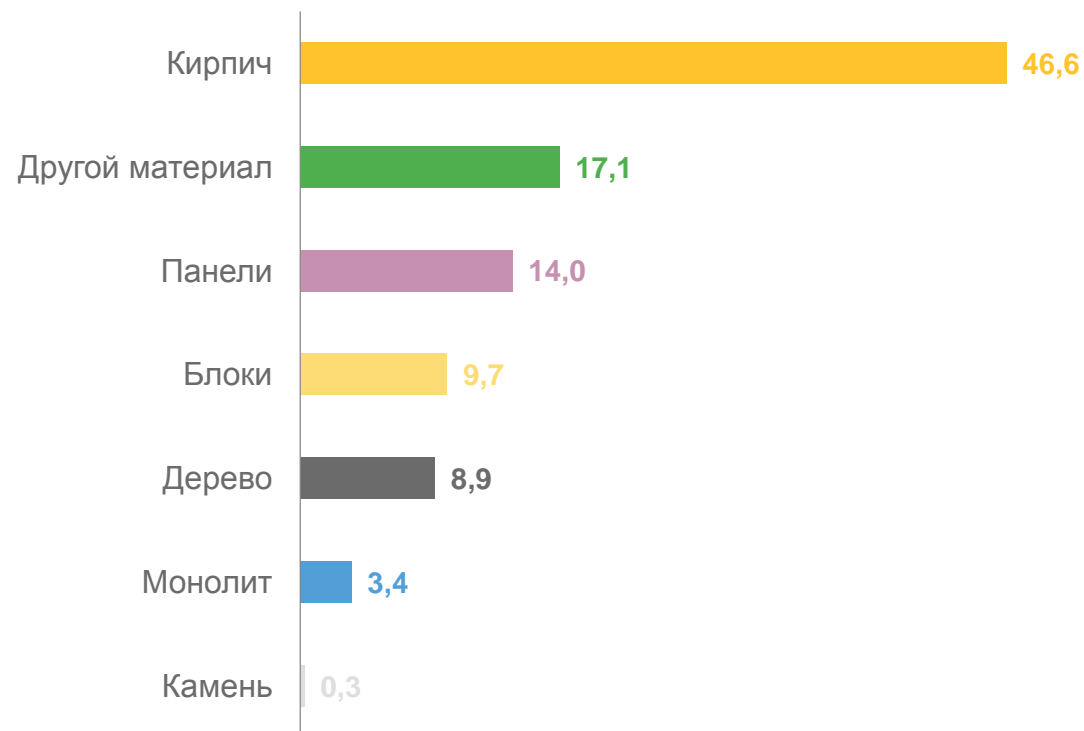
▼ -16,9

Структура введенных жилых домов по формам собственности (в % от общего введенного жилья)

- Частная собственность
- Смешанная российская собственность
- Собственность граждан



Материалы стен (в % от общей введенной площади)



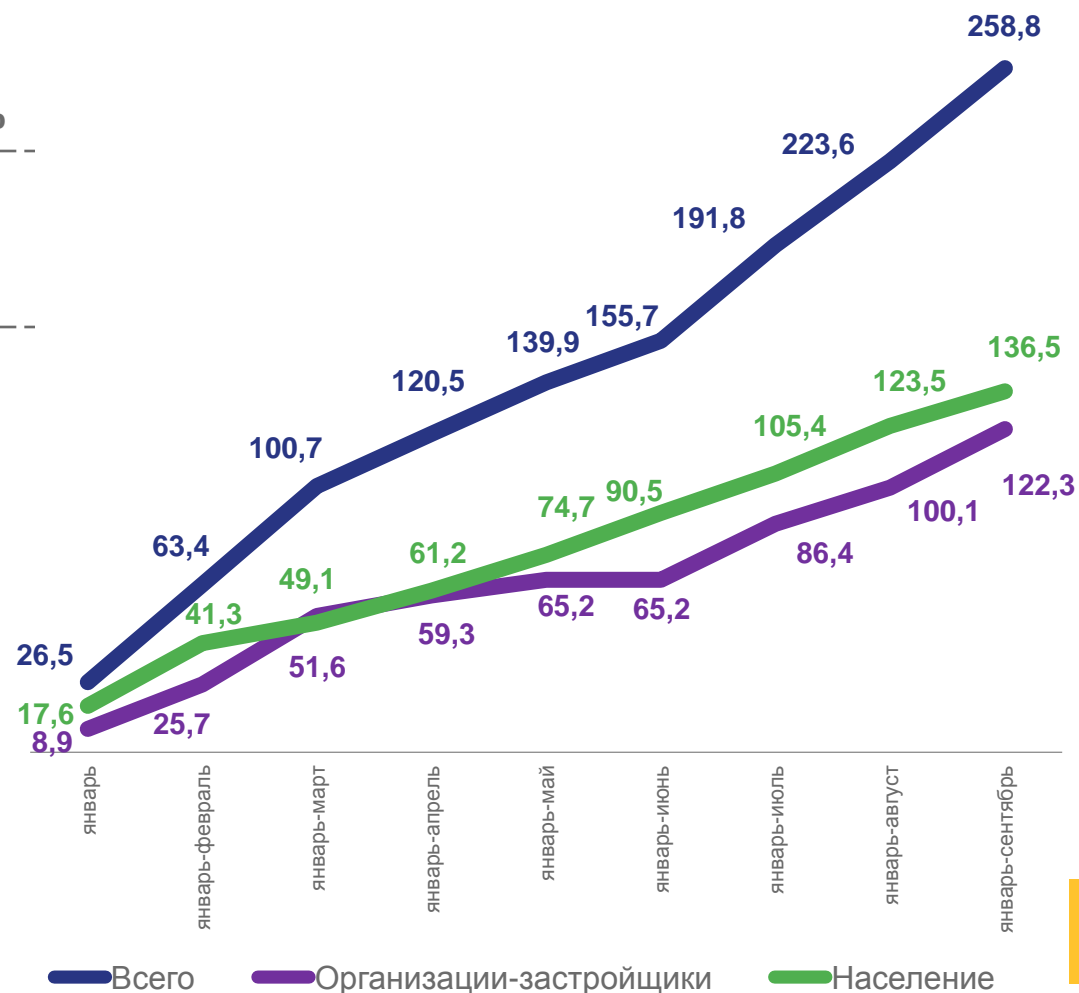


ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ТИПАМ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2023 Г., ТЫС. М²

	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Прирост (снижение) к периоду 2022 г., ± %
организации-застройщики	122,3	▼-18,4
население	136,5	▼-15,5

Структура введенных жилых домов по застройщикам
(в % от общего объема)



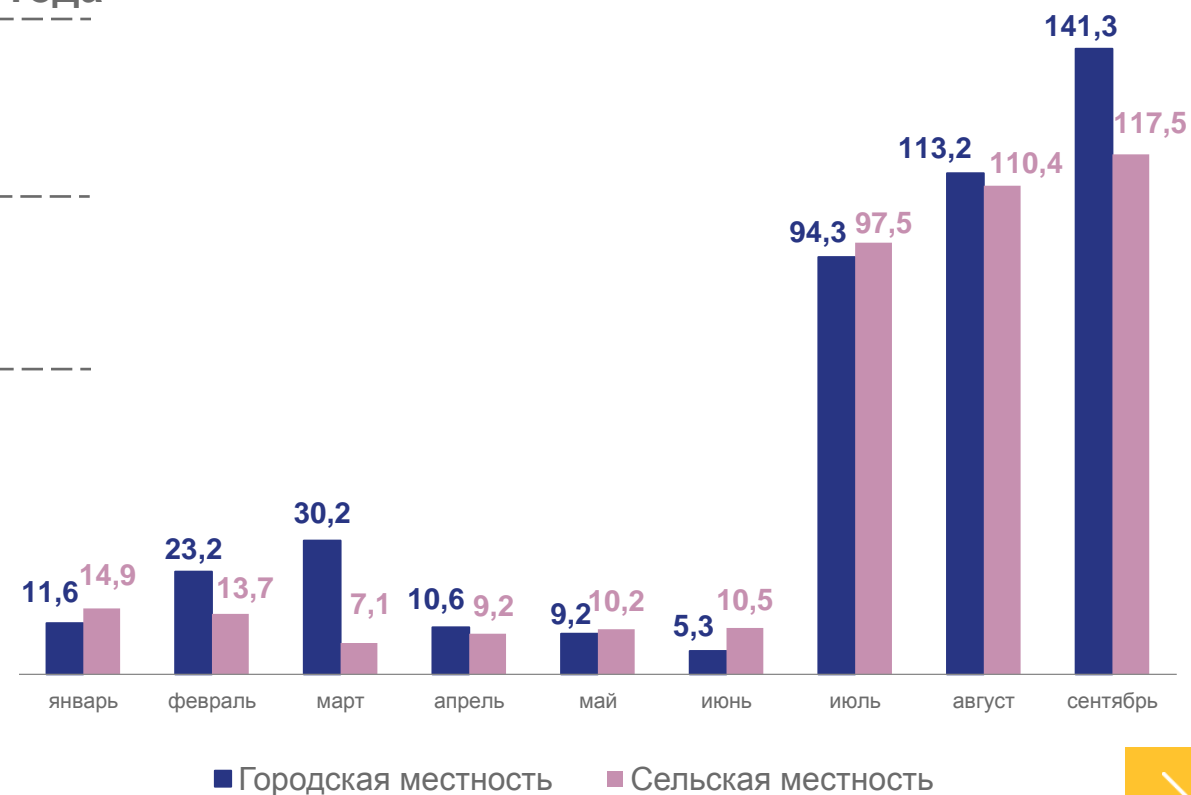
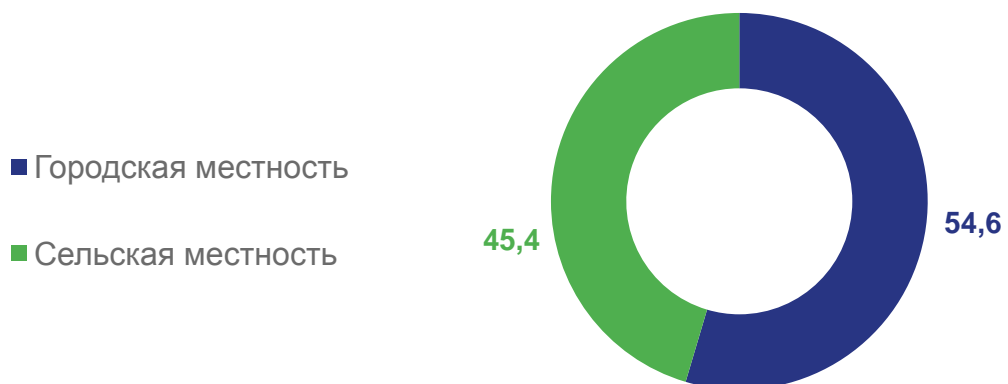


ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2023 Г., ТЫС. М²

		К соответствующему периоду прошлого года
Городская Местность	141,3	▼ -16,5
Сельская Местность	117,5	▼ -17,2

Структура введенных жилых домов по местности
(в % от общего объема)





ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА

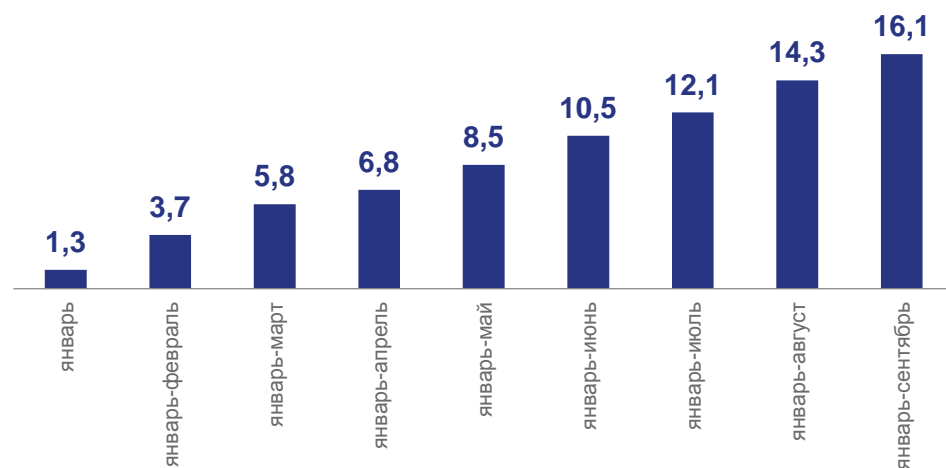
ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2023 Г., ТЫС. М²

16,1

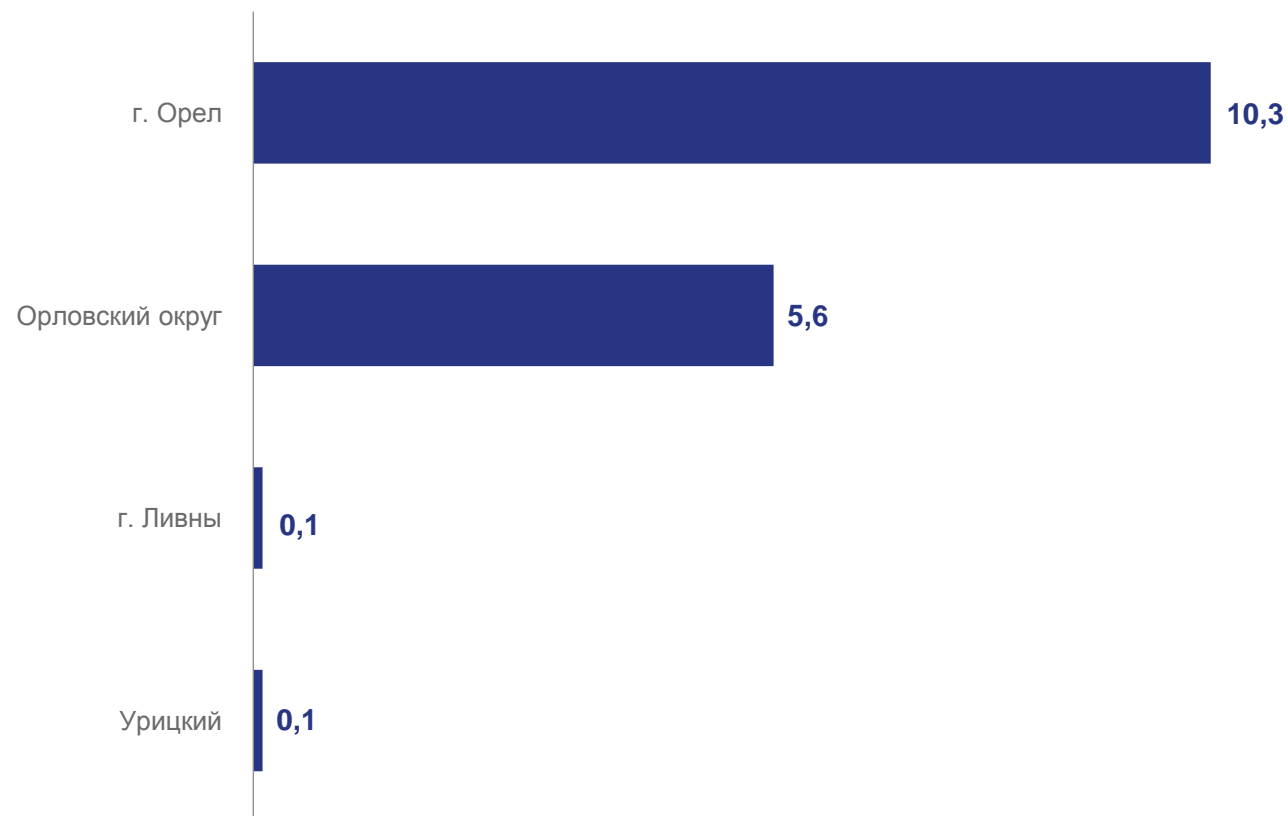
+22,5%

к соответствующему периоду прошлого года

Динамика введенных жилых домов



Муниципальные образования





ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ КВАРТИР* В ПОСТРОЕННЫХ ДОМАХ

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2023 Г.

Количество квартир

3 254

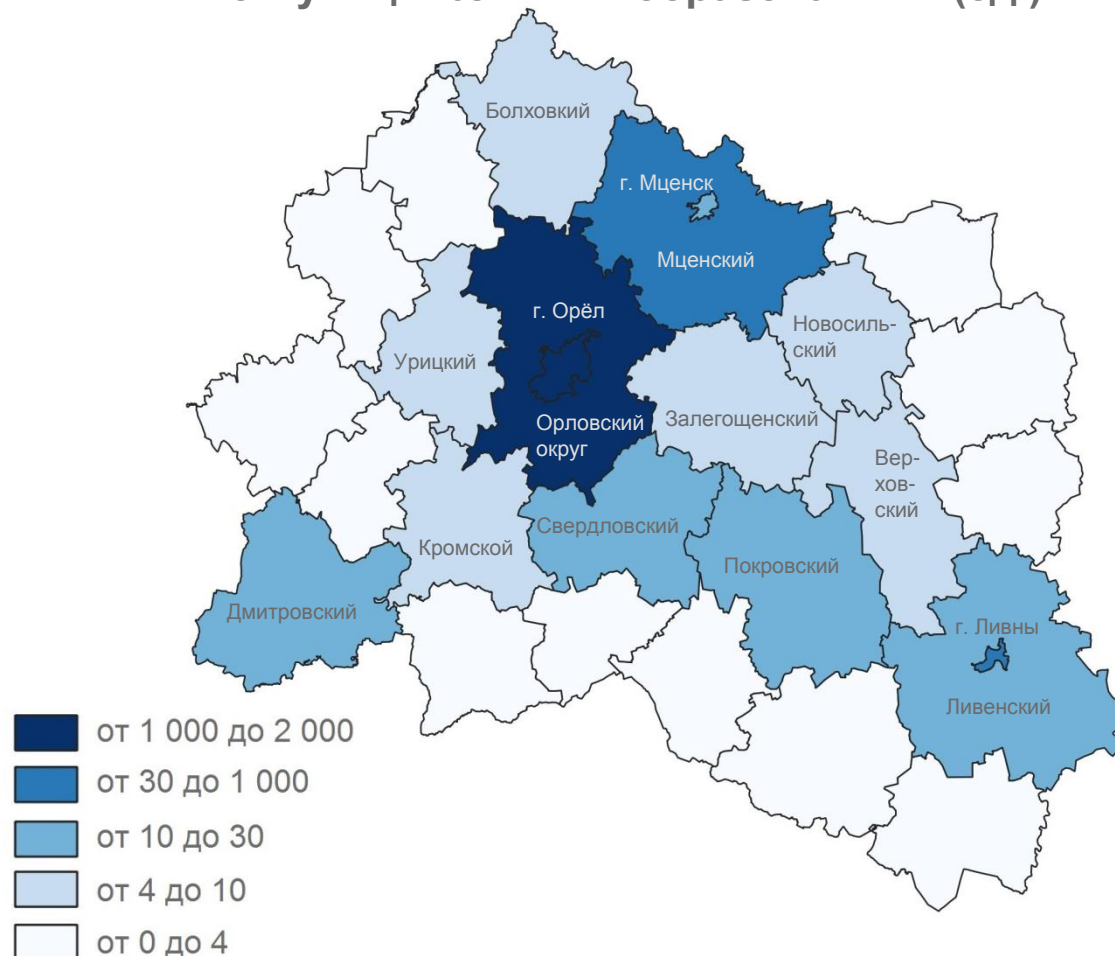
Средний размер квартиры, м²

79,5

Структура квартир по застройщикам
(в % от общего количества квартир)



Распределение количества квартир по муниципальным образованиям (ед.)



* Жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи, учитывается как одна квартира.





ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2023 Г.

Производственное назначение



57,3

Зерносеменовохранилище,
тыс. тонн единовременного хранения



1,48

Материально-технические базы хранения
машин, тыс. м² общей площади



1,2

Трансформаторные понизительные
подстанции напряжением до 35 кВ, тыс. кВА



54,0

Зерносушилки стационарные,
тонн/час



1

СТО легковых автомобилей, единиц



26,8

Линии электропередачи напряжением
0,4 кВ, км



150,0

Предприятия мельничные сортового
помола, тонн переработки/сутки



1,56

Торговые предприятия, тыс. м² торговой
площади



9,8

Линии электропередачи напряжением
6 - 20 кВ, км



15,0

Зерносклады механизированные,
тыс. тонн единовременного хранения



3,82

Общетоварные склады, тыс. м² общей
площади



39,16

Линии электропередачи напряжением
35 - 110 кВ, км



14

Антенно-мачтовые сооружения, штук



41,8

Волоконно-оптические линии связи, км



1

Автозаправочные станции, единиц

Социально-культурное назначение



0,1

Водопроводные сети, км



450

Общеобразовательные организации,
ученических мест



150

Амбулаторно-поликлинические организации,
посещений в смену



150

Детские поликлиники, посещений в смену



1

Культовые сооружения, единиц



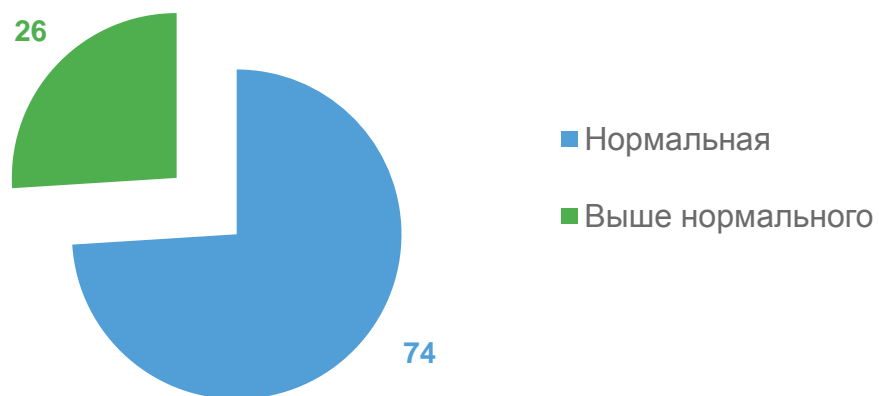


ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

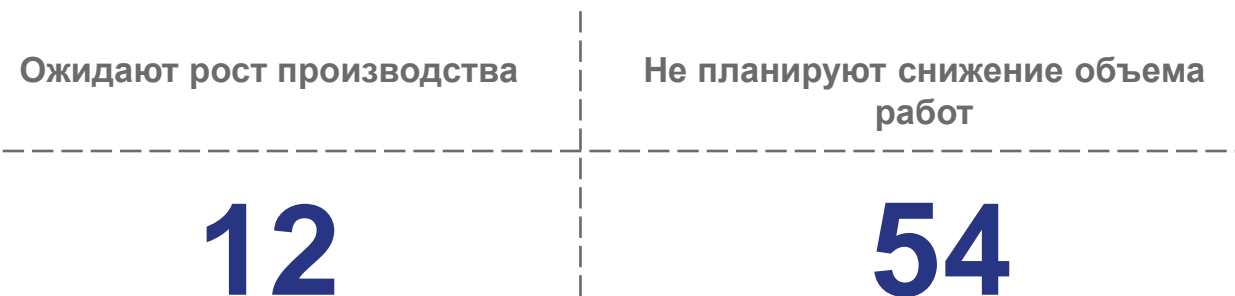
III КВАРТАЛ 2023 Г., %

(ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОПРОСА РУКОВОДИТЕЛЕЙ 23 СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ)

Общая оценка экономической ситуации



Прогноз на IV квартал 2023 г.



Основные факторы, ограничивающие производственную деятельность

Погодные условия	40
Недостаток квалифицированных рабочих	40
Высокий уровень налогов	31
Высокая стоимость материалов, конструкций, изделий	28

